

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**

**г. Нижнеудинск; пер. Победы, д. № 4,**  
**проведённого в форме очно-заочного голосования**

г. Нижнеудинск

« 4 » 01 20 19 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 8; нежилых – 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 522,40 м<sup>2</sup>, в т.ч. 522,40 м<sup>2</sup> жилых помещений, 0,00 м<sup>2</sup> нежилых помещений<sup>1</sup>. Общее количество голосов собственников в многоквартирном жилом доме – 1000 голосов, что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД 20 сентября 2018 г.

В очной части общего собрания собственников (далее – ОСС) приняли участие собственники 0 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в очной части ОСС – 0, что составляет – 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения очной части ОСС помещений в многоквартирном доме отсутствует.

В заочной части ОСС приняли участие собственники 5 помещений(-я) в многоквартирном доме.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в заочной части ОСС – 619, что составляет – 61,90 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения заочной части ОСС помещений в многоквартирном доме имеется.

Очная часть собрания состоялась:	<u>« 07 » октября 2018 года в « 16 » час. « 00 » мин. по адресу: г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр»</u>
Дата начала заочной части ОСС:	<u>« 08 » октября 2018 г.</u>
Дата окончания приёма решений собственников помещений:	<u>« 25 » декабря 2018 г. ; « 17 » час. « 00 » мин.</u>
Место передачи решений собственников помещений:	<u>г. Нижнеудинск; пер. Победы, 4-5.</u>
Место (адрес) хранения копий протоколов общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	<u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
Дата и место подсчёта голосов:	<u>« 04 » Января 2019 г.;</u> <u>г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова, 33; Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр».</u>
Инициатор общего собрания:	<u>председатель Совета МКД – Старченко Сергей Владимирович, являющийся собственником квартиры № 5 в доме № 4 по переулку Победы в городе Нижнеудинск.</u>
Председатель общего собрания:	<u>председатель Совета МКД – Старченко Сергей Владимирович, являющийся собственником квартиры № 5 в доме № 4 по переулку Победы в городе Нижнеудинск.</u>
Секретарь общего собрания:	<u>председатель Совета МКД – Старченко Сергей Владимирович, являющийся собственником квартиры № 5 в доме № 4 по переулку Победы в городе Нижнеудинск.</u>

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<b>Счётная комиссия:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>специалист Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» по работе с населением – Садыков Илья Валерьевич.</u></li> </ul>
<b>Присутствовали</b>	<u>директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532) Королькова Ирина Валерьевна</u>

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.
2. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества».
3. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
4. Утвердить Приложение № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме **в новой редакции** «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.
5. Утвердить с **01.01.2019** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **17,66** руб./м<sup>2</sup>.
6. Утвердить с **01.01.2020** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **18,40** руб./м<sup>2</sup>.
7. Утвердить с **01.01.2021** года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **19,19** руб./м<sup>2</sup>.
8. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.
9. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:
  - в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
 Протоколы подписываются:
  - при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
  - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

**Ход голосования:**

1. Утвердить порядок проведения собрания в форме очно-заочного голосования.

<b><u>СЛУШАЛИ</u></b>	инициатора ОСС Старченко Сергея Владимировича, являющегося председателем Совета МКД № 4 по пер. Победы в г. Нижнеудинск, который предложил провести общее собрание в форме очно-заочного голосования
<b><u>ПРЕДЛОЖЕНО</u></b>	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования

<b>ПРОГОЛОСОВАЛИ</b>					
<b>ЗА</b>		<b>ПРОТИВ</b>		<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
<b>619</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b><u>РЕШИЛИ</u></b> <b><u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u></b>	утвердить порядок проведения общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования.
---	---

2. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества».

<b><u>СЛУШАЛИ</u></b>	инициатора ОСС Старченко Сергея Владимировича, являющегося председателем Совета МКД № 4 по пер. Победы в г. Нижнеудинск, который предложил исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»
<b><u>ПРЕДЛОЖЕНО</u></b>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
619	100	0	0	0	0

<b><u>РЕШИЛИ</u></b> <b><u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u></b>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 3 «Размер платы за содержание и ремонт общего имущества»
---	---

3. Исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».

<b><u>СЛУШАЛИ</u></b>	инициатора ОСС Старченко Сергея Владимировича, являющегося председателем Совета МКД № 4 по пер. Победы в г. Нижнеудинск, который предложил исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома».
<b><u>ПРЕДЛОЖЕНО</u></b>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
619	100	0	0	0	0

<b><u>РЕШИЛИ</u></b> <b><u>(ПОСТАНОВИЛИ)</u></b>	исключить из Договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме Приложение № 4 «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»
---	--

4. Утвердить Приложение № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.

<b><u>СЛУШАЛИ</u></b>	инициатора ОСС Старченко Сергея Владимировича, являющегося председателем Совета МКД № 4 по пер. Победы в г. Нижнеудинск, который предложил новую редакцию
-----------------------	---

	Приложения № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы.
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	утвердить Приложение № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
619	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить Приложение № 3 к Договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в новой редакции «Перечень оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», с указанием размера платы
-----------------------------	---

5. Утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 20,33 руб./м<sup>2</sup>.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Старченко Сергея Владимировича, являющегося председателем Совета МКД № 4 по пер. Победы в г. Нижнеудинск, который предложил установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,33</u> руб./м <sup>2</sup> .
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	установить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,33</u> руб./м <sup>2</sup>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
619	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить с 01.01.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>20,33</u> руб./м <sup>2</sup>
-----------------------------	--

6. Утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 21,18 руб./м<sup>2</sup>.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Старченко Сергея Владимировича, являющегося председателем Совета МКД № 4 по пер. Победы в г. Нижнеудинск, который предложил установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>21,18</u> руб./м <sup>2</sup> .
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	установить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>21,18</u> руб./м <sup>2</sup>

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
619	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить с 01.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>21,18</u> руб./м <sup>2</sup>
---------------------------------	--

7. Утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме 22,09 руб./м<sup>2</sup>.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Старченко Сергея Владимировича, являющегося председателем Совета МКД № 4 по пер. Победы в г. Нижнеудинск, который предложил установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>22,09</u> руб./м <sup>2</sup> .
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	установить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>22,09</u> руб./м <sup>2</sup>

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
619	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	утвердить с 01.01.2021 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме <u>22,09</u> руб./м <sup>2</sup>
---------------------------------	--

8. Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Старченко Сергея Владимировича, являющегося председателем Совета МКД № 4 по пер. Победы в г. Нижнеудинск, который предложил размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	размещать итоги голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
619	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	Утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах многоквартирного дома.
---------------------------------	---

9. Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:

- в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;
- Протоколы подписываются:
- при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,
  - при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД.

<b>СЛУШАЛИ</b>	инициатора ОСС Старченко Сергея Владимировича, являющегося председателем Совета МКД № 4 по пер. Победы в г. Нижнеудинск, который предложил оформить протокол общего собрания собственников в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу и подписать его председателем и секретарём собрания и одним из собственников помещений МКД.
<b>ПРЕДЛОЖЕНО</b>	Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД:

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;</li> </ul> Протоколы подписываются: <ul style="list-style-type: none"> <li>• при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,</li> <li>• при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД</li> </ul>
--	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
619	100	0	0	0	0

<b>РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)</b>	Определить порядок оформления протоколов общего собрания собственников МКД: <ul style="list-style-type: none"> <li>• в письменном виде с указанием итогов голосования по каждому вопросу;</li> </ul> Протоколы подписываются: <ul style="list-style-type: none"> <li>• при очном голосовании - председателем и секретарем собрания,</li> <li>• при заочном голосовании - представителем управляющей организации и одним из собственников помещения МКД</li> </ul>

Председатель ОСС  / Старченко С.В. / « 4 » 01 20 19 г.

Секретарь ОСС  / Старченко С.В. / « 4 » 01 20 19 г.

Счётная комиссия  / Садыков И.В. / « 4 » 01 20 19 г.

Директор УК «Центр»  / Королькова И.В. / « 4 » 01 20 19 г.